**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

 **Калининский сельсовет**

 **Ташлинского района**

 **Оренбургской области ПРОЕКТ**

 третьего созыва

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_/\_\_\_-рс

 пос. Калинин

«Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц» муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района, Совет депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О налоге на имущество физических лиц" муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 19.04.2021 № 6/31-рс «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет №30/134-рс от 21.11.2019 г. «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц» муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», от 23.09.2022 №21/83-рс «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет№ 6/31-рс от 19.04.2021 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет №30/134-рс от 21.11.2019 г. «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц» муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», от 21.11.2019 г. №30/134-рс «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц» муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области по бюджету, налоговой и финансовой политике.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Маяк» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

Председатель Совета депутатов М.Н.Задорожная

Глава муниципального образования В.А.Тюрькина

Разослано: финотделу, МРИФНС России № 7 по Оренбургской области, районной газете «Маяк», прокурору.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Калининский сельсовет

Ташлинского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_/\_\_\_\_-рс

Положение

о налоге на имущество физических лиц

1. **Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,25 процентов в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**3. Налоговые льготы**

 На территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.